

Akadálymentesítési műszaki leírás

MRE KIMM Droghterápiás Otthon felújítása 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 45. hrsz.: 420/6



Az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése c. pályázati felhívásban szereplő akadálymentességi követelményrendszer meghatározása:

A pályázati felhívás 3.1.1.1 pontja alapján kötelezően megvalósítandó, önállóan támogatható tevékenység az akadálymentesítés:

- a beruházással érintett területeken az ellátottak igényeihez alkalmazkodó akadálymentesítés kialakítása

3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

- A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínül szolgáló épület/épületrész építése/felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.
- Az infokommunikációs akadálymentesítés minden beruházás esetén kötelező.

Akadálymentesítéssel kapcsolatos elvárások:

A projektarányos akadálymentesítés azt jelenti, hogy olyan mértékben szükséges az akadálymentesítést biztosítani, amilyen mértékben a beruházási tevékenység érintette az ingatlant. A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez például a festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében a megfelelő szíkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása), vagy elektromos hálózat teljes

felújításánál a helyiségek kapcsolóinak a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba történő áthelyezését. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

Új építés esetén teljes körű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Egy célcsoport számára nem elegendő akadálymentesítést biztosítani, de a fejlesztések során alkalmazható a funkcionális akadálymentesítés elve: amennyiben az intézményekben minden szolgáltatáshoz kapcsolódó funkció elérhető a földszinten, abban az esetben az emeletre való feljutást nem szükséges akadálymentesen biztosítani. A cél, hogy bárki számára hozzáférhetőek legyenek azok a funkciók, amelynek kiszolgálására az épület létrejött

Jelen akadálymentesítési műszaki leírás bemutatja, hogy milyen akadálymentesítési elemek szükségesek az épületen és azokat hogyan kell szakszerűen kivitelezni. Az akadálymentesítés az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartásával fog elkészülni, valamint a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltaknak.

Akadálymentesítési műszaki leírás:

Jelenlegi állapot:

Az épület közel tizenöt éve épült, felnőttkorú drogtérapiás otthonként. A bentlakók hosszabb ideig 6-12 hónapig az intézmény lakói. Az épületnek van akadálymentes bejárata, mely megfelelő és lift is van az épületben, így a szintek közötti akadálymentes közlekedés is biztosított. Viszont a jelenlegi akadálymentes mosdó helyiség nem szabályos kialakítású és erősen lelakott állapotú, továbbá zuhanyzási lehetőség sem volt eddig biztosítva, így a projektarányos akadálymentesítés részeként az egyik földszinti mosdó-zuhanyzó helyiség kerül átalakításra akadálymentes wc-zuhanyzó helyiséggé. A projektarányos akadálymentesítés a lakószobák padozatát, az ablakok cseréjét és a fűtési rendszer felújítását nem érinti.

Akadálymentesítési tervezési program

A projektarányos akadálymentes hozzáférhetőség az alábbiak szerint valósul meg:

- Akadálymentes WC-fürdő helyiség kialakítása és felújítása a földszinten
- Infokommunikációs akadálymentesítés

Akadálymentes WC- és zuhanyzó helyiség (I.2. részlet):

A földszinten az egyik szobához kialakításra kerül egy akadálymentes wc - zuhanyzó helyiség. A helyiségben rendelkezésre áll a kerekesszék megfordulásához minimálisan szükséges 1,50 m átmérőjű környi szabad alapterület.

Ajtó mérete és felszerelése: Az ajtó az OTÉK előírása alapján **biztosítani fogja a min. 90 cm-es szabad nyílásszélességet és kifelé fog nyílni.** Az ajtólapra belülről 75 cm magasságban, 60-70 cm széles behúzó kart szükséges felszerelni, valamint 'C' profilú, kontrasztos kilincset 1,00 m magasságban. Az ajtó tokszerkezetét a háttérhez képest kontrasztosan kell kialakítani a gyengénlátók részére. Az ajtót vész esetén kívülről is nyitható WC-zárral (reteszelővel) kell ellátni.



Akadálymentes WC piktogram felirat: Az akadálymentes ajtólapra kívülről 1,50m magasságban, vagy az ajtó mellett kívülről jobbra a falon 1,50m magasságban az akadálymentes wc piktogramját szükséges elhelyezni.

Csempe burkolat: A gyengénlátók térérzékelésének segítése érdekében figyelemfelkeltő eltérő, sötétebb színű csempe csíkot szükséges elhelyezni 90-110 cm magasságban, vagy sötétebb csempével is készülhet a teljes wc helyiség úgy hogy a szaniterek, kapaszkodók, kiegészítők fehér színűek lesznek.

Akadálymentes WC, mosdó berendezések:

- WC kagyló: a WC kagylót a fal mellé a sarokba kell elhelyezni, 46-48 cm ülőmagasságra, puttonyos kialakítással. A WC-csésze elülső peremének és fal síkjának távolsága min. 70 cm. A WC tengelyének saroktól mért távolsága 45 cm. A WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen. A WC kagyló mellett 0,90x1,20 m szabad szélességű helynek rendelkezésre kell állnia.
- Kapaszkodók: WC két oldalán kapaszkodót kell elhelyezni. A fal felőli oldalon falra szerelt, „L” alakú (vízszintes és függőleges részből álló) fix kapaszkodót kell szerelni a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban. A kapaszkodó vízszintes részén WC-papírtartó adapter legyen vagy a wc mellé falra kell szerelni. A WC tér felőli oldalára falra szerelt felhajtható kapaszkodót kell elhelyezni a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban, 80 cm kinyúlással (a wc csésze külső pereméig érjen el a kapaszkodó). A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm legyen.
- Mosdó: porcelán-mosdó, homorú peremkialakítással és könyökpihentetővel. A



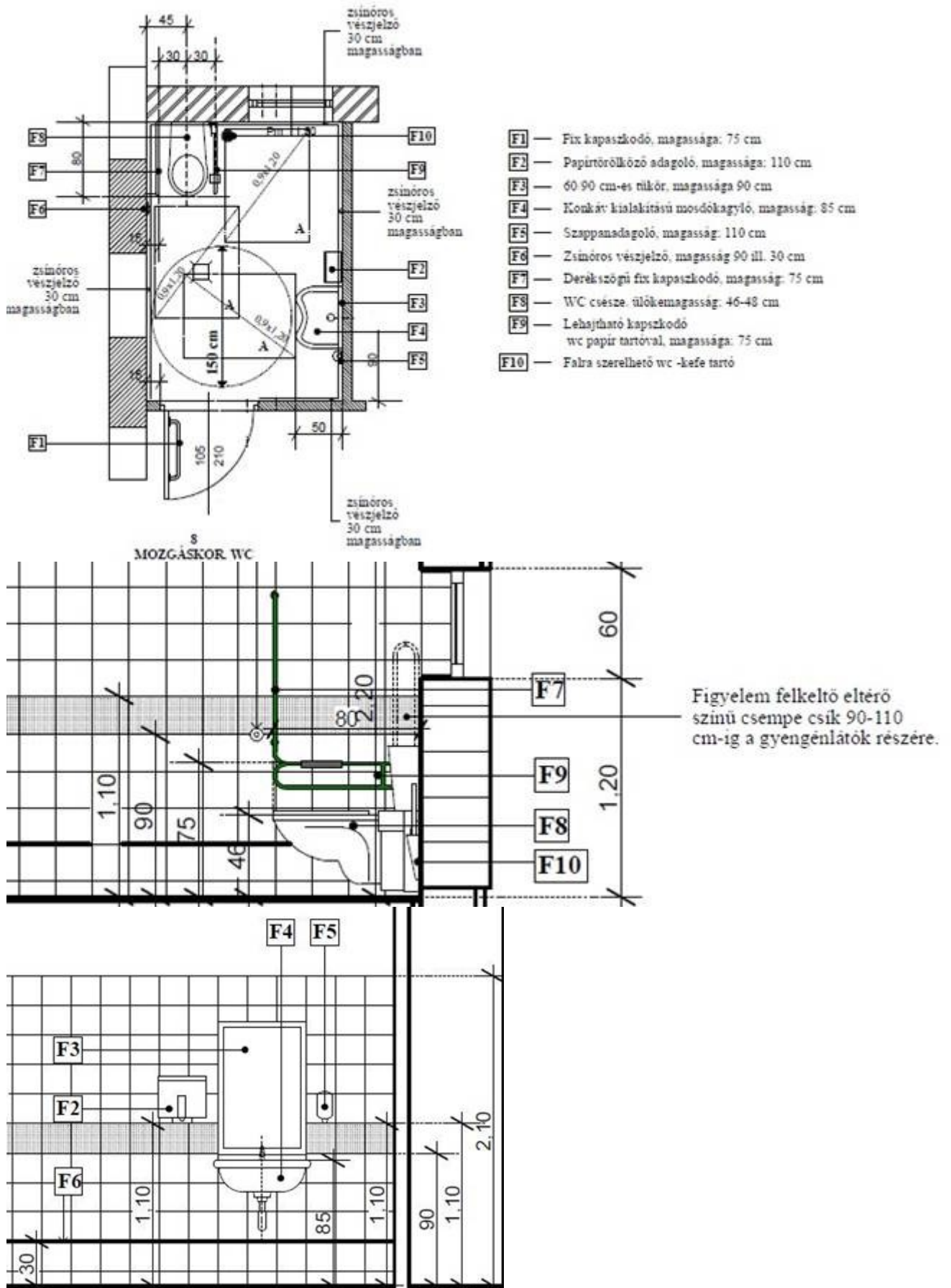
mosdó peremének magassága a padlóvonal felett 85 cm. A mosdó szifonja olyan kialakítású legyen, hogy térdszabad mozgást biztosítson a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdót 90 cm tengelytávolságra szükséges elhelyezni az oldalfaltól.

- Csaptelep: könnyen kezelhető, emelőkaros keverő csaptelepet szükséges elhelyezni.
- Tükör: a mosdó felett karmokkal rögzített 60*90/100 cm méretű síktükört szükséges elhelyezni 0,90 m magasságban, hogy kerekesszékes, ill. álló ember is lássa magát benne.
- Egyéb berendezések: a wc mellett falrészelt wc kefe, a mosdó mellett falrészelt folyékonyszappan tartó és adagoló, valamint dupla ruhafogas elhelyezése szükséges. A berendezések (folyékonyszappan-tartó, ruhafogas, stb.) a padlóvonal felett 1,10 m magasságban kell elhelyezni, hogy azok kerekesszékekben ülve is használhatóak-elérhetőek legyenek.
- Vészjelző berendezés: alacsonyfeszültségű vészjelző berendezés/csengő telepítése szükséges 90 cm-es magasságban kontrasztos színezéssel, „vészcsengő” felirattal ellátva, nyugtázó gombbal a helyiségben, amely az akadálymentes wc előtti előtérben fény és hangjelzést ad, továbbá a titkárságra vagy a portára is bekötésre kerül.
- Lámpakapcsoló: a helyiségben a lámpakapcsolót a padlóvonal felett 1,10 m magasságban kell elhelyezni kontrasztos színezéssel.

Zuhanyzó kialakítása:

1. A zuhanyzótalcat a kiépített burkolat 1%-os lejtetésével, padlóösszefolyó elhelyezésével kell kialakítani, a tálca burkolatának színezése kontrasztos, eltérjen a helyiség padlójának színétől, a burkolata fokozottan csúszásmentes kialakítású legyen (pl. strukturált gres lap).
2. A zuhany körüli falon 75 cm magasságban minimum 32 mm átmérőjű, a faltól 45 mm-re elálló korlátelemet kell felszerelni. A kapaszkodó egybeépített vízszintes és függőleges elemmel kialakított legyen, $l_{\text{függőleges}} = 70 - 90 \text{ cm}$ $l_{\text{vízszintes}} = 70 - 90 \text{ cm}$. A kapaszkodó vízszintes eleme egyben tartóeleme a lehajtható ülőkének. Az ülőke ülőmagassága 46 - 48 cm, ülőmérete minimum 40 x 40 cm legyen. A zuhanyrózsa tartó rúdja a zuhanyfej magassága 90 cm és 180 cm között állítható, a tartórúd a kapaszkodásra is alkalmas legyen. Az ülőkét a csap melletti falra kell szerelni.
3. A forrázás mentes, keverő gégecsöves zuhany, magasságilag állítható csaptelep elhelyezése szükséges 1,00-1,10 m-rel a padló felett.
4. A zuhany területén az ülőkéről elérhető magasságban szappantartót kell elhelyezni (em. 0,90 m - 1,10 m).

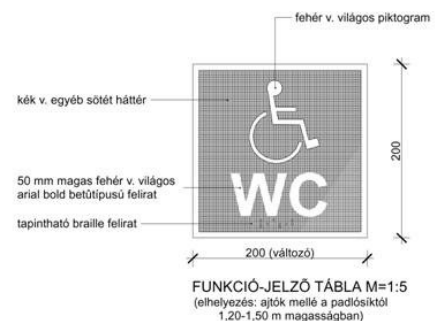
Az akadálymentes WC helyes kialakításának méretei, berendezési tárgyai MINTA:



Infokommunikációs átalakítások részletezése:

Funkciójelző tábla:

Az akadálymentes wc-fürdő helyiség mellé funkciójelző táblát kell kihelyezni kontrasztosan kialakított síkírással, valamint piktogramok felhasználásával.



Jogszabályoknak való megfelelés:

A Drogherapiás Otthon felújításához tervezett akadálymentesítés megfelel az OTÉK akadálymentesítési előírásainak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumnak.

Budapest, 2018. április 27.

Bisothka Noémi

.....
Bisothka Noémi
okl. rehabilitációs környezettervező szakértő
diplomaszám: 6097