SZOC-EK-08-B-0253

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**DUNAALMÁSI REFORMÁTUS SZERETETHÁZ KORSZERŰSÍTÉSE**

amely létrejött

**MRE SZERETETSZOLGÁLATI IRODA**
1146 Budapest, Hungária krt. 200.

Adószám: 19024031-1-42
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő")

és

**J & S 2001 Fémipari Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 2132 Göd, Toldi u. 11; cjsz.: 13-09-089699; ;
bankszámlaszám: 10700323-26131201-51100005;
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó")

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés, (projekt) címe: **Dunaalmási Református Szeretetház Korszerűsítése**

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint írják alá.

Jelen projekt kapcsán az MRE Szeretetszolgálati Irodának – alkalmazva a Kbt. 40.§ egybeszámítási kötelezettségét – feltételes* közbeszerzési eljárást kellet lebonyolítania, mert a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt SZOC-EK-08-as pályázaton három intézményével is támogatás nyert, amelyek becsült értéke nettó 30 millió forint.
Ennek alapján az ajánlatkérő ajánlattételi felhívás megküldésével induló egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, a Kbt. 299.§ 1) bekezdés b pontja alapján.

A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre. A fentiekre tekintettel a felek az alábbiakban állapodnak meg.

## 1.) A szerződés tárgya, alanyai:

### 1.1 A szerződés tárgya:

Dunaalmási Református Szeretetház Korszerűsítése jelen szerződési feltételekben foglaltak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

Az beruházás részletezését, műszaki leírását a csatolt engedélyezési terv tartalmazza.

### 1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező engedélyezési tervben szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékeként a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

**A Kbt. 48. § (2) bekezdése alapján, ha az ajánlatkérő, illetőleg a 22. § (2) bekezdésében meghatározott szervezet támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, az ajánlati felhívást közzéteheti. Az ajánlati felhívásban (az egyéb információk körében) fel kell hívni az ajánlattevők figyelmét erre a körülményre, valamint a (3) bekezdésben foglaltakra.*

## 2.) Teljesítési határidők:

**2.1** Építési munkák elkezdésének időpontja: 2009. 04. 01.
Építési munkák befejezésének időpontja: 2009. 05. 30.

**2.2** A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben meghiúsulási kötbért köt ki.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalási összeg 12 %-át megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani.

## 3.) A szerződés összege:

**3.1** Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalkozási ár).

**Bruttó összesen:** 20 008 932 Ft

**Azaz bruttó Húszmilliónyolcezerkilencszázharminckettő forint összegű átalányáras vállalási díj illeti meg.**

**3.2** A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.

**3.3** Áfatörvény VI. fejezet 85.§ (1) bekezdés b) pontja alapján tevékenységének közérdekű jellegére tekintettel Megrendelő mentes az adó alól, tehát a fordított adózás jelen esetben nem alkalmazható, mivel ez olyan jogállás, amelyek alapján az adóalanytól adó fizetése nem követelhető.

**3.4** Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építtető pótmunkát nem rendel meg - további követelései nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásoktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

**3.5** Minden a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges

**3.6** A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés.

## 4.) <u>Fizetési feltételek</u>

**4.1** A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi fizetési ütemterv szerint történik, amelyet készültségi fok alapján az intézmény műszaki szakértője hagy jóvá. (A pénzügyi ütemterv jelen szerződés mellékletét képezi.)

**4.2** A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása feltétele e szerződés létrejöttének.

**4.3** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.
Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás a számlázás alapja.

**4.4** Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.

**4.5** A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.

**4.6** A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó CIB Bank 10700323 26131201 51100005 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

## 5.) Egyéb megállapodások:

**5.1** Vállalkozó köteles az építési és felújítási munkák közben keletkező maradék anyagot vagy hulladékot újrahasznosítani, újra feldolgozni és környezetkímélő módon kezelni és/vagy raktározni és ezt beszámolóiban hitelt érdemlően igazolni (III.sz. melléklet szerinti Hulladékkelezési táblázat használatával). Ezen kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kifizetés felfüggesztésre kerülhet.

**5.2** Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi.

**5.3** A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A engedélyezési tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendőek.

**5.4** Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

**5.5** Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.

**5.6** Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezik, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.

**5.7** A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

**5.8** A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól és az építési naplóról rendelkező 290/2007.(X.31.) és 291/2007(X.31) rendelet szerint, melyet a Megrendelő műszaki ellenőrei 8 naponként kötelesek igazolni.

**5.9** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.

**5.10** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztesse és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.

**5.11** Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat tételes költségvetés alapján - Megrendelői elfogadását követően - átalányárként érvényesítendő vállalkozási díj ellenében elvégezni.

**5.12** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.

**5.13** Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

**5.14** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.

**5.15** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

## 6.) A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során

| | |
|---|---|
| **A Vállalkozó helyi megbízottja:** | Juhász Sándor |
| **Beosztása:** | Ügyvezető |
| **Cím:** | 2132, Göd, Toldi u. 11. |
| **Telefon:** | 06/70-263-1078 |
| **Fax:** | - |
| **e-mail:** | juhasz.budapest@gmail.com |

**6.1** Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

| Név | Telefonszám | E-mail |
|---|---|---|
| Czibere Károly - irodavezető | 0630-627-1323 | czibere.karoly@zsinatiiroda.hu |
| Tóth Márta | 0630-418-4537 | marting3@freemail.hu |
| Kósa Mónika | 0620-993-7670 | kosa.monika@citromail.hu |

**6.2** A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.

**6.3** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Közösségi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Közösségi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.

**6.4** Az esetben ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.

**6.5** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.

**6.6** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.

**6.7** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.

**6.8** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakaríttatni és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.

**6.9** Vis majort jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.

**6.10** A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.

**6.11** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.

**6.12** A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.

**6.13** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.

**6.14** Vállalkozó műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz és használatba vételhez szükséges összes okmányokat (hatósági jegyzőkönyveket, közüzemi nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, megfelelőségi tanúsítványokat stb.), valamint 2 pld. megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig.

**6.15** A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadóak

## 7. Jótállás, szavatosság

**7.1** Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

**7.2** A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

**7.3** A garanciális időszak lejárta előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

## 8 Biztosítás

**8.1** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.

**8.2** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## 9. Jogviták

**9.1** Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a

megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

**9.2** Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.

**9.3** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. A Kbt. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéstervezetet elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Készült magyar nyelven 5 példányban.

Mellékletek: I.sz.: Árazott költségvetés, és pénzügyi ütemterv

Budapest, 2009. április 1.

**Megrendelő**
Képviseli:

Név: Czibere Károly
Beosztás: Irodavezető

**Vállalkozó**
Képviseli:

Név: Juhász Sándor
Beosztás: ügyvezető

| | | | Egys ag. ár | Egys díj | Anyag | Díj |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Bontási munkák** | | | | 0 | 373 800 |
| 1. | falbontás 10 cm vtg | 130,00 m2 | 0 | 600 | 0 | 78 000 |
| 2. | Ajtók bontás | 13,00 db | 0 | 1 500 | 0 | 19 500 |
| 2a | Szaniter bontás | 5,00 db | 0 | 1 500 | 0 | 7 500 |
| | Beépített kád bontás | 1,00 db | 0 | 8 200 | 0 | 8 200 |
| | Aljzat beton és burkolat bontás | 292,00 m2 | 0 | 700 | 0 | 204 400 |
| | Homlokzati nyílászárók bontás | 6,00 db | 0 | 2 800 | 0 | 16 800 |
| | Faláttörés 25 cm vtg falban | 2,00 db | 0 | 9 200 | 0 | 18 400 |
| | Födémáttörések gépészet, elektromos rendszerhez | 6,00 db | 0 | 3 500 | 0 | 21 000 |
| **2.** | **Földmunka, alapozási munka** | | | | 0 | 0 |
| **3.** | **Vasbeton munka** | | | | 0 | 0 |
| **4.** | **Kőműves munka** | | | | 924 250 | 1 043 620 |
| | vakolás csempe ala | 131,00 m2 | 700 | 1 400 | 91 700 | 183 400 |
| | válaszfal építés | 119,00 m2 | 2 550 | 2 100 | 303 450 | 249 900 |
| | parapet fal PTH 38 NF | 7,80 m2 | 6 500 | 2 900 | 50 700 | 22 620 |
| | áthidaló elhelyezés | 13,00 db | 1 800 | 600 | 23 400 | 7 800 |
| | aljzatbeton készítés 8 cm vtg | 292,00 m2 | 1 400 | 1 700 | 408 800 | 496 400 |
| | födém helyreállítás gépész, vill. szer után | 6,00 db | 2 000 | 3 000 | 12 000 | 18 000 |
| | kád beépítés | 1,00 db | 4 200 | 5 500 | 4 200 | 5 500 |
| | horony vakolás | 200,00 fm | 150 | 300 | 30 000 | 60 000 |
| **5.** | **Víz és hang szigetelés** | | | | 280 600 | 134 200 |
| | kent szigetelés vizes blokkokban | 122,00 m2 | 2 300 | 1 100 | 280 600 | 134 200 |
| **6.** | **Festés - mázolás** | | | | 166 440 | 248 200 |
| 1. | Plafon glettelés, 2x-i diszperzit festése fehér szinben | 292,00 m2 | 570 | 850 | 166 440 | 248 200 |
| **7.** | **Nyílászáró külső** | | | | 0 | 0 |
| | ajtó beépítés | 0,00 db | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **8.** | **Nyilászáró belső** | | | | 1 464 000 | 128 100 |
| | 100/200 Hörmann OIT tipusú ajtó beépítés | 11,00 db | 96 000 | 7 500 | 1 056 000 | 82 500 |
| | 150/200 Hörmann OIT tipusú ajtó beépítés | 2,00 db | 160 000 | 12 000 | 320 000 | 24 000 |
| | szemérem falak ajtóinak beépítése | 4,00 db | 22 000 | 5 400 | 88 000 | 21 600 |
| **9.** | **Meleg burkolás** | | | | 294 200 | 302 600 |
| | pvc padló ragasztás | 232,00 m2 | 1 200 | 1 100 | 278 400 | 255 200 |
| | szegély képzés | 158,00 fm | 100 | 300 | 15 800 | 47 400 |
| **10.** | **Hideg burkolás** | | | | 667 200 | 611 900 |
| | Falburkolás | 173,00 m2 | 2 700 | 2 500 | 467 100 | 432 500 |
| | Padló burkolás | 69,00 m2 | 2 900 | 2 600 | 200 100 | 179 400 |
| **11.** | **Lakatosmunka** | | | | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Acélszerkezetek építés | 0,00 e | 0 | | 0 | 0 |
| **12. Elektromos munkák** | | | | 1 750 000 | 1 250 000 |
| 5. Elektromos rendszer építés | 1,00 e | 1 750 000 | 1 250 000 | 1 750 000 | 1 250 000 |
| **13. Gépészeti munkák** | | | | 2 450 000 | 2 150 000 |
| Gépészeti munkák | 1,00 e | 2 450 000 | 2 150 000 | 2 450 000 | 2 150 000 |
| **14. Falburkolat** | | | | 1 165 600 | 714 400 |
| Falburkolat fa kereten, laminált táblával v. laminlt padlóval | 376,00 m2 | 3 100 | 1 900 | 1 165 600 | 714 400 |
| **15. Felvonó gyártás szerelés** | | | | 0 | 0 |
| 1. | 0,00 e | 0 | | 0 | 0 |
| **16. Felvonó toronyszerkezet** | | | | 0 | 0 |
| **17. Tűzgátlás** | | | | 0 | 0 |
| Tűzgátlás | 0,00 e | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **18. Törmelék és hulladék szállítás** | | | | 235 000 | 210 000 |
| Sittszállítás | 50,00 m3 | 4 700 | 4 200 | 235 000 | 210 000 |
| **19. Organizációs költségek** | | | | 0 | 0 |
| | e | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **20. Info kommunikációs rendszer** | | | | **0** | **0** |

J & S 2001 Fémipari Kft.
2132. Göd Toldi u. 11.
06-27-332-365; 06-27-332-366
[illegible]
Juhász Sándor

| | Teljesítés határidő | | | | | | | 2009. majus 3 | | 2009. majus 31. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fizetés határidő | | | | | 2009. aprilis 20. | | 2009. majus 8. | | 2009. junius 8. | |
| | **Dunaalmási Református Szeretetház Fogyatékosokat Ápoló-, Gondozó Otthon, Dunaalmás** | **Összes A:** | **Összes D:** | | Előleg % Anyagköltségre vetítve | Előleg Ft, | Készültség %-ban A + D-ra vetítve | I. részsz. | Készültség %-ban A + D-ra vetítve | II. részsz |
| 1. | Bontási munka | 0 | 373 800 | 373 800 | | 0 | 100% | 373 800 | 0% | 0 |
| 2. | Alapozási munka | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 3. | Vasbeton szerelési munka | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 4. | Kőművesmunka | 924 250 | 1 043 620 | 1 967 870 | | 0 | 95% | 1 869 477 | 5% | 98 394 |
| 5. | Víz és hang szigetelés | 280 600 | 134 200 | 414 800 | | 0 | 70% | 290 360 | 30% | 124 440 |
| 6. | Festési,- mázolási munka | 166 440 | 248 200 | 414 640 | | 0 | 0% | 0 | 100% | 414 640 |
| 7. | Nyílászáró külső | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 8. | Nyilászáró belső | 1 464 000 | 128 100 | 1 592 100 | 80% | 1 171 200 | 20% | 318 420 | 80% | 1 273 680 |
| 9. | Meleg burkolás | 294 200 | 302 600 | 596 800 | | 0 | | 0 | 100% | 596 800 |
| 10. | Hideg burkolás | 667 200 | 611 900 | 1 279 100 | 30% | 200 160 | 0% | 0 | 100% | 1 279 100 |
| 11. | Lakatosmunka | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0% | 0 | 100% | 0 |
| 12. | Elektromos munkák | 1 750 000 | 1 250 000 | 3 000 000 | 30% | 525 000 | 40% | 1 200 000 | 60% | 1 800 000 |
| 13. | Gépészeti munkák | 2 450 000 | 2 150 000 | 4 600 000 | 30% | 735 000 | 50% | 2 300 000 | 50% | 2 300 000 |
| 14. | Falburkolat | 1 165 600 | 714 400 | 1 880 000 | 20% | 233 120 | 0% | 0 | 100% | 1 880 000 |
| 15. | Felvonó gyártás szerelés | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 16. | Felvonó torony szerkezet | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 17. | Tüzgátlás | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 18. | Törmelék és hulladák szállítás | 235 000 | 210 000 | 445 000 | | 0 | 90% | 400 500 | 10% | 44 500 |
| 19. | Organizációs költségek | 65 000 | 45 000 | 110 000 | | 0 | 100% | 110 000 | 0% | 0 |
| 20. | Info kommunikációs rendszer | 0 | 0 | 0 | | | 0% | 0 | 0% | 0 |
| | Összesen: | 9 462 290 | 7 211 820 | 16 674 110 | | 2 864 480 | | 6 862 557 | | 9 811 554 |
| | Összesen nettó: | Összesen: Nettó | 16 674 110 | | | 2 864 480 | | 6 862 557 | | 9 811 554 |
| | Összesen bruttó: | Összesen: Bruttó | 20 008 932 | | | 3 437 376 | | 8 235 068 | | 11 773 864 |
| | Le előleg | | | | | | | | | -3 437 376 |
| | Fizetendő bruttó összeg | | | | | 3 437 376 | | 8 235 068 | | 8 336 488 |



J & S 2001 Kft.
2132 Göd, Toldi u. 11.
Tel.: 06 70 2631073
Bank: 10700323-26131201-51100005
Adószám: 12754191-2-13