

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**„1-MRE SZERETETSZOLGÁLATI IRODA ENERGIA MEGTAKARÍTÁSI PROJEKT
TISZAFÜRED, NYÍREGYHÁZA, BAJA”**

CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN

A SZIVÁRVÁNY – HÁZ FOGYATÉKOSOK REFORMÁTUS OTTHONA
(5350 TISZAFÜRED, TEMETŐ UTCA 1. HRSZ.: 1221/4.)

A MAGDALÉNEUM FOGYATÉKOSOK REFORMÁTUS ÁPOLÓ, GONDOZÓ OTTHONA
(4400 NYÍREGYHÁZA, KORÁNYI FRIGYES UTCA 160. HRSZ.: 2335/44;
4400 NYÍREGYHÁZA, LENGYEL UTCA 71. HRSZ.: 2335/3/A/86;
4400 NYÍREGYHÁZA, LENGYEL UTCA 73. HRSZ.: 2335/3/A/87)

A CÉDRUS REFORMÁTUS EGYESÍTETT SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY
(6500 BAJA, MÓRA FERENC UTCA 1. HRSZ.: 1053.)

**ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSE
MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS HASZNOSÍTÁSSAL KOMBINÁLVA**

amely létrejött

MRE SZERETETSZOLGÁLATI IRODA

székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200.

Adószám: 19024031-2-42

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

C.S.T.-KOMPLEX KFT.


székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi utca 26. II./2.

cégjegyzékszám: 01-09-865185

adószám: 13629229-2-41

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:



A szerződés, (projekt) címe: **Szivárvány-ház Fogytékosok Református Otthona, Magdaléneum Fogytékosok Református Ápoló, Gondozó Otthona, Cédrus Református Egyesített Szociális Intézmény épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva** az „1-MRE Szeretetszolgálati Iroda energia megtakarítási projekt Tiszafüred, Nyíregyháza, Baja” című, KEOP-4.9.0/11-2011-0062 kódszámú pályázati projekt keretében.

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. A Kbt. 6. § (1) bekezdése az Ajánlatkérők vonatkozásában a következőt mondja ki:

(1) E törvény alkalmazásában ajánlatkérők:

... g) a támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában az a)-f) pontok hatálya alá nem tartozó szervezet – az uniós értékhatárt el nem érő beszerzés esetén az egyéni vállalkozó kivételével –, amelynek szolgáltatás-megrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az a)-d) pontok hatálya alá tartozó egy vagy több szervezet az uniós értékhatárt elérő értékű beszerzés esetében többségi részben, a nemzeti értékhatárt elérő, de az uniós értékhatárt el nem érő értékű beszerzés esetében hetvenöt százalékot meghaladó részben közvetlenül támogatja;

Az MRE Szeretetszolgálati Iroda, mint Ajánlatkérő közbeszerzési kötelezettsége kizárólag a támogatásból megvalósítandó beszerzések tekintetében áll fenn, amely jelen esetben nem releváns, tekintettel a pályázat támogatásának 60%-os intenzitására és a projekt összköltség uniós értékhatár alatti összegére.

A felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A szerződés tárgya, alanyai:

1.1 A szerződés tárgya:

Szivárvány-ház Fogytékosok Református Otthona, Magdaléneum Fogytékosok Református Ápoló, Gondozó Otthona, Cédrus Református Egyesített Szociális Intézmény épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva jelen szerződési feltételekben, a kiviteli tervben és műszaki leírásban meghatározottak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, kivitelezési tervdokumentációban szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által elvégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal, amelyről az alvállalkozói számla befogadásától számított 8 napon belül igazolást bemutat.

Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozótól a szerződésben szereplő munkát átveszi, és annak vállal ellenértékeként a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

2. Teljesítési határidők:

- 2.1** Építési munkák elkezdésének időpontja: 2012. július 20.
Építési munkák befejezésének időpontja: 2013. június 15.
- 2.2** A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben meghiúsulási kötbért köt ki.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalási összeg 12 %-át megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani.

3. A szerződés összege:

- 3.1** Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalkozási ár) az alábbiak szerint részletezve:

Szivárvány-ház Fogyatékosok Református Otthona

Pályázatban támogatott nettó díj:	68 651 482 Ft
Pályázaton kívüli munkák nettó díj:	5 541 604 Ft
Összesen nettó:	74 193 086 Ft
ÁFA 27%:	20 032 133 Ft
Bruttó összesen:	94 225 219 Ft

Azaz bruttó Kilencvennégymillió-kettőszázhuszonöt ezer-kettőszáztizenkilenc forint.

Magdaléneum Fogyatékosok Református Ápoló, Gondozó Otthona

Pályázatban támogatott nettó díj:	42 901 420 Ft
Pályázaton kívüli munkák nettó díj:	0 Ft
ÁFA 27%:	11 583 383 Ft
Bruttó összesen:	54 484 803 Ft

Azaz bruttó Ötvennégymillió-négyszáznyolcvannégyezer-nyolcszázhárom forint.

Cédrus Református Egyesített Szociális Intézmény

Pályázatban támogatott nettó díj:	61 819 398 Ft
Pályázaton kívüli munkák nettó díj:	0 Ft
ÁFA 27%:	16 691 237 Ft
Bruttó összesen:	78 510 635 Ft

Azaz bruttó Hetvennyolcmillió-ötszázötvenhatszázharmincöt forint.

Σ - VÉGÖSSZESEN

Pályázatban támogatott nettó díj:	173 372 300 Ft
Pályázaton kívüli munkák nettó díj:	5 541 604 Ft
Nettó összesen díj:	178 913 904 Ft
ÁFA 27%:	48 306 754 Ft
Bruttó összesen:	227 220 658 Ft

Azaz bruttó Kétszázhuszonzétekmillió-kettőszázhúszezer-hatszázötvennyolc forint összegű átalányáras vállalási díj illeti meg.

- 3.2** A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom teljes körű megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.
- Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.
- 3.3** Az Áfa Tv. 142.§ (1) bekezdése értelmében minden olyan szolgáltatás esetében ami építési hatósági engedély-köteles, az adót a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője fizeti.

A szolgáltatás igénybe vevője írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának, hogy a szolgáltatás építési hatósági engedély-köteles vagy nem, ezen nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.

- 3.4** Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján tudomásul veszi, hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építető pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásoktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

- 3.5** Minden a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek írásbeli megegyezése szükséges

- 3.6** A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés.

4. Fizetési feltételek:

- 4.1** A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi fizetési ütemterv szerint történik, amelyet készültségi fok alapján a műszaki ellenőr hagy jóvá. (A pénzügyi ütemterv jelen szerződés mellékletét képezi.)
- 4.2** A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása feltétele e szerződés létrejöttének.
- 4.3** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.
Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítési igazolást vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt teljesítési igazolás, valamint tételes számlarészletező a számlázás alapja.
- 4.4** Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.
- 4.5** Megrendelő előleget a pénzügyi ütemtervben meghatározott mértékben fizet.

- 4.6 A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállítójának utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.
- 4.7 A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó UniCredit Bank 10918001-00000067-95520002 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

5. Egyéb megállapodások:

- 5.1 Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi. ***Vállalkozó aktualizált Minőségbiztosítási tervet készít külön-külön az egyes projektekhez és ez képezi a kivitelezés alapját.***
- 5.2 A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. Az engedélyezési és kiviteli tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendőek.
- 5.3 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 5.4 Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 5.5 Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezik, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 5.6 A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

- 5.7** A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól és az építési naplóról rendelkező 290/2007.(X.31.) és 291/2007(X.31) rendelet szerint, melyet a Megrendelő műszaki ellenőrei 8 naponként kötelesek igazolni.
- 5.8** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok illetve berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 5.9** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Ezekről a szükséges minősítési engedélyeket – a beépítéssel egy időben - becsatolja. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztessen és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 5.10** Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat tételes költségvetés alapján - Megrendelői elfogadását követően - átalányárként érvényesítendő vállalkozási díj ellenében elvégezni.
- 5.11** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.
- 5.12** Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.
- 5.13** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.
- 5.14** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

6. A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során:

A Vállalkozó helyi megbízottja:	Csomor Tibor
--	--------------

Beosztása:	ügyvezető
Cím:	1137 Budapest, Pozsonyi utca 26. II./2.
Telefon:	+36 20 420 3000
e-mail:	csomor.tibor@gmail.com

A Megrendelő műszaki ellenőre :	Molnár Géza
Beosztása:	ügyvezető
Cím:	2013 Pomáz, Szabadság tér 2.
Telefon:	+36 26 325 574
e-mail:	postmaster@kristofmolnar.t-online.hu

- 6.1** Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

Név	Telefonszám	E-mail
Czibere Károly – irodavezető	+36 30 627 1323	czibere.karoly@reformatus.hu
Csonka Attila – műszaki koordinátor	+36 30 420 6029	csonka.attila@reformatus.hu
Fejes Brigitta – projektmenedzser	+36 30 709 0880	fejes.brigitta@reformatus.hu

- 6.2** A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.
- 6.3** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.4** Az esetben, ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására az ütemterv megtartásával. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.

- 6.5** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámlázni.
- 6.6** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.7** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.8** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakarítani és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.
- 6.9** Vis major jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 6.10** A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. Az eljárás része a megvalósulási dokumentáció átadása.
- 6.11** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 6.12** A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.13** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.

6.14 A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók

7. Jótállás, szavatosság:

- 7.1** Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 7.2** A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.
- 7.3** A garanciális időszak lejártáig a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

8. Biztosítás:

- 8.1** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.
- 8.2** A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9. Jogviták:

- 9.1** Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

9.2 Az eljárás során a magyar **nyelvet kell alkalmazni.**

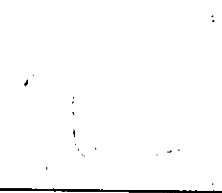
9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Készült magyar nyelven 3 példányban.

Mellékletek: I. sz.: ÁFA Nyilatkozat
II. sz.: Kivitelezési tervdokumentáció
III. sz.: Árazott tételes költségvetés
IV. sz.: Pénzügyi ütemterv
V. sz.: Időbeli Ütemterv / projektenként és épületenként külön-külön
VI. sz.: Minőségbiztosítási terv

Budapest, 2012. július 18.



Megrendelő

Képviseli:

Név: Czibere Károly
Beosztás: irodavezető



Vállalkozó

Képviseli:

Név: Csomor Tibor
Beosztás: ügyvezető