

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**DUNAALMÁSI REFORMÁTUS SZERETETHÁZ FOGYATÉKOSOKAT ÁPOLÓ-GONDOZÓ OTTHON
AKADÁLYMENTESÍTÉSE**

amely létrejött

MRE SZERETETSZOLGÁLATI IRODA

1146 Budapest, Hungária krt. 200.

Adószám: 19024031-1-42

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

J & S 2001 Fémipari Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

(székhely: 2132 Göd, Toldi u. 11; cjsz.: 13-09-089699; ;

bankszámlaszám: 10700323-26131201-51100005;

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

A szerződés, (projekt) címe: **Dunaalmási Református Szeretetház Fogyatékosokat Ápoló-Gondozó Otthon akadálymentesítése**

Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) rendelkezései szerint írják alá. Jelen közbeszerzés nem éri el a nettó 15 millió forintot, ezért az ajánlatkérőnek nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatniuk. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre. A fentiekre tekintettel a felek az alábbiakban állapodnak meg.

1.) A szerződés tárgya, alanyai:

1.1 A szerződés tárgya:

Dunaalmási Református Szeretetház Fogyatékosokat Ápoló-Gondozó Otthon akadálymentesítése jelen szerződési feltételekben foglaltak szerint, hiba- és hiánymentes módon.

Az beruházás részletezését, műszaki leírását a csatolt engedélyezési terv tartalmazza.

1.2 A szerződés alanyai (megrendelő és vállalkozó):

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő igénye alapján a szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező engedélyezési tervben szereplő építési-szerelési munkával eredményt hoz létre.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozók által eivégzett munkákért teljes körű felelősséget vállal, valamint az alvállalkozókat megillető díj kifizetésére is kötelezettséget vállal.

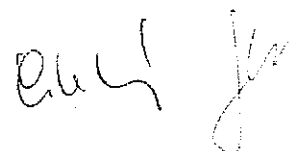
Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésben szereplő munkát Vállalkozótól átveszi, és annak ellenértékéért a szerződésben szereplő díjat megfizeti.

2.) Teljesítési határidők:

2.1 Építési munkák elkezdésének időpontja: 2009. 02. 09.

Építési munkák befejezésének időpontja: 2009. 08.15.

2.2 A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak a vállalkozási munkálatok elvégzésében.



Amennyiben a Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a nettó bekerülési végösszeg napi 0,2 %-át naponta kötbérként megfizetni a Megrendelőnek, minden késedelmes nap után. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, amelyhez Vállalkozó ezen szerződés aláírásával hozzájárul. A részhatáridők nem kötbérterhesek.

Megrendelő a teljesítés ellehetetlenülése esetére a nettó vállalási ár 15 %-a mértékben meghiúsulási kötbért köt ki.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a nettó vállalási összeg 12 %-át megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a lehetetlenülést megállapítani.

3.) A szerződés összege:

3.1 Jelen szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű vállalási ár).

Bruttó összesen:

9 356 340 Ft

Azaz bruttó kilencmillió-háromszázötvenhatezerháromszázezer forint összegű átalányáras vállalási díj illeti meg.

3.2 A szerződéses díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításához tartozó kivitelezési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bérleti díjakat (gépek, stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, garanciális és szavatossági kötelezettség költségeit, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit.

Amennyiben a meglévő vízvételi és elektromos áram csatlakozási lehetőségek elegendőek, úgy azt Megrendelő térítésmentesen biztosítja a kivitelezési munkák időszakára Vállalkozó részére.

3.3 Áfatörvény VI. fejezet 85.§ (1) bekezdés b) pontja alapján tevékenységének közérdekű jellegére tekintettel Megrendelő mentes az adó alól, tehát a fordított adózás jelen esetben nem alkalmazható, mivel ez olyan jogállás, amelyek alapján az adóalanytól adó fizetése nem követelhető.

3.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, a terveket áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Ezek alapján



tudomásul veszi; hogy az egyösszegű, átalányáras ajánlatán felül - ha az építető pótmunkát nem rendel meg - további követelése nem lehetnek.

Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a tervezett állapottól illetve megoldásoktól a Kivitelezés során készült feltárások alapján más műszaki megoldásra van szükség (a Tervező által is szükségesnek tartottan) akkor a szükségessé váló pótmunkát megrendeli és kifizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésnek nem része a megvalósításhoz esetlegesen szükséges közműfejlesztési hozzájárulások költsége.

- 3.5** Minden a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat, vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges
- 3.6** A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés.

4.) Fizetési feltételek

- 4.1** A vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott pénzügyi fizetési ütemterv szerint történik, amelyet készültségi fok alapján az intézmény műszaki szakértője hagy jóvá. (A pénzügyi ütemterv jelen szerződés mellékletét képezi.)
- 4.2** A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása feltétele e szerződés létrejöttének.
- 4.3** Vállalkozó a számla benyújtására a műszaki tartalom adott ütemhez tartozó teljes körű teljesítésével jogosult.
Az elkészült (rész)munkákról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi teljesítést. A felek által aláírt jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás a számlázás alapja.
- 4.4** Megrendelő, (alvállalkozó igénybevétele esetén) a soron következő részszámlát csak akkor fizeti ki, ha Vállalkozó igazolja, hogy a korábban esedékes lejárt alvállalkozói részszámlákat Vállalkozó már kifizette. Ennek igazolása alvállalkozói nyilatkozat alapján történik.
- 4.5** Megrendelő előleget a lift, a burkolóanyagok és az akadálymentes szaniterárúk illetve vizesblokk kiépítő szerelvények vonatkozásában fizet ki, a pénzügyi ütemtervben meghatározott mértékben.
- 4.6** A munka készre jelentését valamint átadás-átvételét követően Megrendelő közvetlenül a számla kiállításánál utalja át a számlán vagy a dokumentumon szereplő összeget.

Handwritten signature

- 4.7 A számla teljesítése a beérkezést követő legkésőbb 8 banki munkanapon belül történik a vállalkozó CIB Bank 10700323 26131201 51100005 számú számlájára átutalással. (A megjelölt bankszámla tulajdonosa nem térhet el a Vállalkozótól.)

5.) Egyéb megállapodások:

- 5.1 Vállalkozó köteles az építési és felújítási munkák közben keletkező maradék anyagot vagy hulladékot újrahasznosítani, újra feldolgozni és környezetkímélő módon kezelni és/vagy raktározni és ezt beszámolóiban hitelt érdemlően igazolni (III.sz. melléklet szerinti Hulladékkezelési táblázat használatával). Ezen kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén a kifizetés felfüggesztésre kerülhet.
- 5.2 Vállalkozó vállalja, hogy munkáját az MSZ, OÉSZ, ME, Tűzvédelmi Előírások, Ágazati Szabványokat betartva, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt rendelkezéseket betartva, a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben végzi.
- 5.3 A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok a kiviteli tervben meghatározottak teljes körű átadására, komplett kivitelezésre vonatkoznak. A engedélyezési tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkák is elvégzendőek.
- 5.4 Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személyekkel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.
- 5.5 Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket - a Vállalkozási Szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell kivitelezni, hogy azok feleslegesen, vagy helytelenül ne zavarják a közrendet, vagy a közutak, járdák használatát vagy elfoglalását.
- 5.6 Az építési engedélyen kívül valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez az adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 5.7 A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható lett volna.
- 5.8 A Vállalkozónak a kivitelezés helyszínén folyamatosan építési naplót kell vezetnie, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szabályairól és az építési naplóról rendelkező 290/2007.(X.31.) és 291/2007(X.31) rendelet

Egyébként

szerint, melyet a Megrendelő műszaki ellenőrei 8 naponként kötelesek igazolni.

- 5.9** Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok ill. berendezések és különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 5.10** Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat és anyagokat építhet be. Minden olyan esetben, amikor vagy a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan a Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát alkalmaz vagy anyagokat épít be, ezt a tervezővel és Megrendelővel le kell egyeztetnie és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 5.11** Vállalkozó köteles a Megrendelő által megrendelt pótmunkákat tételes költségvetés alapján - Megrendelői elfogadását követően - átalányárként érvényesítendő vállalkozási díj ellenében elvégezni.
- 5.12** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építési területet és 72 órán belül el kell szállítani az ott levő felesleges anyagokat, hulladékokat.
- 5.13** Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének esetén köteles az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által kibocsátott számla ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.
- 5.14** A szerződéses munkák teljesítése esetén - Vállalkozó készrejelentésének napjára - Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást összehívni.
- 5.15** Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítés időpontjáról legalább 5 munkanappal előbb köteles értesíteni készrejelentő levéllel.

6.) A szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák során

A Vállalkozó helyi megbízottja:	Juhász Sándor
Beosztása:	Ügyvezető
Cím:	2132, Göd, Toldi u. 11.
Telefon:	06/70-263-1078
Fax:	-
e-mail:	juhasz.budapest@gmail.com

Egy 1/2

A Megrendelő műszaki szakértője:	
Beosztása:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

- 6.1** Megrendelő a következő kapcsolattartókat jelöli ki, akiknek Vállalkozó minden hivatalos levelet, tájékoztatást megküldeni köteles:

Név	Telefonszám	E-mail
Czibere Károly - irodavezető	0630-627-1323	czibere.karoly@zsinatiiroda.hu
Tóth Márta	0630-418-4537	marting3@freemail.hu
Kósa Mónika	0620-993-7670	kosa.monika@citromail.hu

- 6.2** A Megrendelő a munkaterületet a kivitelezés kezdési időpontjára biztosítja.
- 6.3** A Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a vállalkozási munkálatok kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban és az átadott tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a végzett munkáról nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki feltételek, irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak.
- 6.4** Az esetben ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a kivitelei tervek szerint teljesít a Megrendelő írásban felszólíthatja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Az esetben, ha a felszólítás ellenére a Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, vagy nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be a Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal, vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni a Vállalkozó felé.
- 6.5** Az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagynia, az összes gépeit, felszereléseit, embereit és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat leszámolni.

Handwritten signature

- 6.6** Ha a Vállalkozó ennek a kötelességének nem tesz eleget a Megrendelőnek jogában áll a szükséges intézkedéseket megtenni, az elvégzett munkákat lefoglalnia, a Vállalkozó mindenfajta felszerelését elszállítani és az ebből származó összes költségét és veszteségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 6.7** A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.8** A vállalkozási munkálatok teljesítésével egyidőben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítani az ott levő, a tevékenységéből származó - illetve azzal összefüggő - felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt, az egész helyszínt és az építkezést tisztán és szakszerű állapotban kell átadnia. Az esetben, ha ez nem történik meg, a Megrendelőnek jogában áll a helyszínt más céggel kitakarítani és ennek a költségét, valamint az ebből adódó kárát a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából levonni.
- 6.9** Vis major jelent a természeti katasztrófa, háborús állapot vagy egy általános országos sztrájk az esetben, ha ezek a kivitelezési munkákat befolyásolják. Ezek megszűnésével a szerződéses kötelességek értelemszerűen a munkák befejezéséig tovább élnek.
- 6.10** A vállalkozási munkák átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 6.11** A még át nem adott munkákban esetleg bekövetkezett károkat a Vállalkozó viseli.
- 6.12** A Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 6.13** Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak létesítményt (annak az akadálymentesítéssel érintett részeit a tervezett munkanemek tekintetében) használatbavételre alkalmasan, teljes körűen kell elkészítenie.
- 6.14** Vállalkozó műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz és használatba vételhez szükséges összes okmányokat (hatósági jegyzőkönyveket, közüzemi nyilatkozatokat, minőségi bizonylatokat, megfelelőségi tanúsítványokat stb.), valamint 2 pld. megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás napjáig.

Albert Nagy *J. K.*

6.15 A szerződéses dokumentumok által nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadóak

7. Jótállás, szavatosság

7.1 Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire nézve a szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

7.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 3 évig (garanciális időszak) teljeskörű felelősséget vállal minden olyan hiba, hiányosság kijavítására saját költségén, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, gyenge minőségű kivitelezés vagy a Vállalkozó gondatlanságából adódott. (Kivételt képez ez alól a lift, ahol a gyártó cég által vállalt 24 hónapos garanciális időszak lép érvénybe.) Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Mindazon által a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább éi.

7.3 Megrendelő vállalja, hogy az átadott liftre karbantartási szerződést köt, amely feltétele a használatbavételi engedélynek, és a garanciának.

7.4 A garanciális időszak lejárta előtt a felek garanciális bejárást tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik és elkészítik a garanciális bejárás hibajegyzékét, amit a Vállalkozó a garanciális év lejártáig köteles saját költségén kijavítani.

8 Biztosítás

8.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel befejezéséig.

8.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Almásy *NW*

9. Jogviták

- 9.1** Bármely vita eldöntésére, amely az építési szerződésből, vagy azzal összefüggésben, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, szerződő felek tárgyalások útján rendezik. Amennyiben nincs mód a megállapodásra, úgy felek jogvitáik eldöntésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.2** Az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.
- 9.3** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a Ptk. A Kbt. valamint a hatályos jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződéstervezetet elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Készült magyar nyelven 5 példányban.

Mellékletek: I.sz.: Árazott költségvetés, és pénzügyi ütemterv
II. sz.: Hulladékkezelési táblázat

Budapest, 2009. február 3.



Megrendelő

Képviseli:

Név: Czibere Károly

Beosztás: Irodavezető



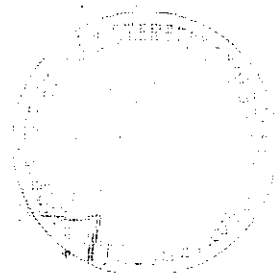
Vállalkozó

Képviseli:

Név: Juhász Sándor

Beosztás: ügyvezető

As eredetivel mindenképpen megegyező hiteles másolat.



Hulladékkezelési táblázat/Waste management template

Waste generated in the period:

Type of waste	European Waste Catalogue (EWC) number (according to Commission Decision 94/3/EC)	Total amount
	EWC	kg
	EWC	kg
	EWC	kg
Total:		kg

The non-recyclable waste was disposed in the local landfills/waste receivers as follows:

Waste receiver	European Waste Catalogue (EWC) number	Amount	Disposal Operation (according to Council Directive 91/156/EEC)
	EWC	kg	
	EWC	kg	
	EWC	kg	
	EWC	kg	
	EWC	kg	
Total:		kg	

Date:.....

.....
End-beneficiary

Handwritten signature

Teljesítés határidő	2009. május 15		2009. július 31.	
	2009. február 20.	2009. június 1.	2009. május 15	2009. augusztus 15.
Fizetés határidő	2009. február 20.		2009. június 1.	
	Eiőleg % Anyagköltségre vetítve	Eiőleg Ft.	Készültség % ban A + D-ra vetítve	I. részsz.
			Készültség % ban A + D-ra vetítve	II. részsz.
Dunaalmási Református Szeretetház Fogyatékosokat Ápoló-, Gondozó Otthon, Dunaalmás	Összes A:	Összes D:		
1. Bontási munka	0	78 300	0%	78 300
2. Alapozási munka	0	0	0%	0
3. Vasbeton szerelési munka	0	0	0%	0
4. Kőművesmunka	8 400	18 900	0%	27 300
5. Víz és hang szigetelés	0	0	0%	0
6. Festési-, mázolósi munka	10 905	12 000	0%	22 905
7. Nyílászáró kúlisó	110 000	22 600	0%	132 600
8. Nyílászáró belső	0	0	0%	0
9. Meleg burkolás	23 100	15 000	0%	38 100
10. Hideg burkolás	73 300	0	0%	73 300
11. Lakatosmunka	69 500	43 945	0%	113 445
12. Elektromos munkák	0	0	0%	0
13. Gépészeti munkák	0	0	0%	0
14. Akadálymentes kiegészítők	6 240 000	0	50%	3 120 000
15. Felvonó gyártás szerelés	25 000	25 000	0%	50 000
16. Felvonó torony szerkezet	0	0	0%	0
17. Tűzoltás	0	33 000	0%	33 000
18. Törmelék és hulladékok szállítása	65 000	45 000	0%	110 000
19. Organisations költségek	878 000	0	0%	878 000
20. Info kommunikációs rendszer	7 503 205	293 745	50%	3 744 000
Összesen:	7 796 950	7 796 950	30%	2 634 000
Összesen nettó:				5 912 400
Összesen bruttó:				5 912 400
Le előleg				-3 744 000
Fizetendő bruttó összeg				3 350 880
				1 884 550
				1 884 550
				2 261 460
				2 261 460

Tata Város Jegyzője



2008. SZEPTEMBER 17. n
paróré emelkedett.
Bell's Fritta
aláírás

H-2890 Tata, Kossuth tér 1. ☎: (34) 588-616 Fax: (34) 587-090. E-mail: ph@tata.hu

Ügyirat szám: XVII-607-1/2009
Ügyintéző neve: Bogdanovits András

Tárgy: Magyar Református Egyház
módosított építési engedélye

HATÁROZAT

Magyar Református Egyház Zsinati Iroda, / 1146 Budapest, Abonyi u.21./ építető kérelmére építési engedélyt adok, a Dunaalmás, Jókai u.16 – 4904/33 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanon - a mellékletként csatolt Kalivoda Árpád (eng. sz. É2/01-4117) által készített módosított műszaki tervdokumentáció alapján a Dunaalmási Fogatékosok Református Otthonának akadálymentesítésére.

Engedélyem az alábbiakra vonatkozik:
630kg/8személy felvonó elhelyezése

Határozatom a XVII-620-5/2008.számú alaphatározattal együtt érvényes!

A határozat ellen, annak közzétételétől számított 15 napon belül a Közép-Dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal tatbányai Kirendeltsége (Tatabánya, Fő tér 4.) számára címzett, azonban az I. fokú építési hatóságnál 2 pld-ban előterjesztendő, 30.000,- Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslat nincs. E vonatkozású jogorvoslatra az érdemi határozat ellen benyújtott fellebbezésben van lehetőség.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Indokolás

Magyar Református Egyház építési engedély iránti kérelmet nyújtott be, a Dunaalmás, Jókai u.16.szám -4904/33hrs.-on nyilvántartott belterületi ingatlanon - a mellékletként csatolt Kalivoda Árpád tervező (eng. sz. É2-01-4117) által készített módosított műszaki tervdokumentáció alapján- a Dunaalmási Református Szeretetház akadálymentesítésére.

Kérelmében előadja, hogy a módosítás szerint 630kg/8 személyes hidraulikus felvonó / Unilift Hungary Kft./ kerül elhelyezésre.

Az építési engedély kiadásának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi az építési LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 36.§ -ban, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építésügyi-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló

Quely

37/2007.(XII.13.) KTM. rendeletben (továbbiakban:R.) meghatározott feltételek és a követelmények teljesülésének vizsgálata során a következőket állapítottam meg:

Kérelmező az építési jogosultságát hiteles földhivatali tulajdoni lappal igazolta.
A benyújtott műszaki tervdokumentáció az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek megfelel.
A tervezett építési munka az Étv.18.§, 31.§-ban előírt építésjogi követelményeknek és az építménnyel szemben támasztott általános követelményeknek megfelel.

A megállapított tényállás alapján az építési engedély iránti kérelem az országos érvényű általános és a helyi jogszabályokban előírt követelményeket kielégíti, ezért az építési engedélyt a R.-ben előírtak valamint a 6/2004.(VIII.05.)ÖR.sz. rendelettel jóváhagyott Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályozása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a 343/2006.(XII.23) Korm. rendelet 1§-ban foglaltak állapítják meg.

Határozatom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71-74. §-án alapul.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1-4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg.

Határozatom a XVII-620-5/2008.számú alaphatározattal együtt érvényes!

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

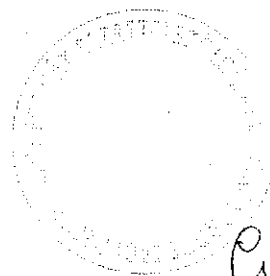
A fellebbezés benyújtásának elektronikus úton való kizárása Tata Város Önkormányzati Képviselő-testületének 35/2005 sz. rendeletén alapul.

Tata, 2009. 08.13.



dr. Horváth Tivadar
dr. Horváth Tivadar
jegyző *h.*

*Az eredetivel mindenben
meggyőző hiteles másolat.*



ah