

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

Magyarországi Református Egyház
1146 Budapest, Abonyi u. 21.
Tel: + 36 1 460 0714
Fax: + 36 1 460 0714
E-mail: kosa.monika@reformatus.hu
Honlap: <http://www.reformatus.hu>

Az ajánlatkérő nevében eljáró személy:

Név: Kósa Mónika
Tel.: +36 30 555-6139
Fax: + 36 1 460 0714
E-mail: kosa.monika@reformatus.hu

2. Közbeszerzési eljárás fajtája

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján a dokumentáció 10. pontjában részletezettek szerint.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helyét és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő Ajánlattételi Dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció) készít, mely tartalmazza az ajánlattevőnek szánt útmutatót, nyilatkozat és iratmintákat, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet.

A dokumentációt ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek elektronikus úton küldi meg az 1. pontban ajánlatkérő nevében eljáró személynél meghatározott e-mail címről. A dokumentáció átvételéről az ajánlatkérő visszaigazolást kér e-mailben. Két napon belüli visszaigazolás hiányában az ajánlatkérő a dokumentációt hiánytalanul megérkezettnek és átvettnek tekinti a gazdasági szereplők részéről. Az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az esetlegesen fellépő technikai problémákkal kapcsolatban, ezeket kéri, hogy jelezzék az ajánlattevők.

A dokumentáció bizalmas jellege:

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van (eltekintve természetesen a közös ajánlattevőktől).

Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes dokumentáció átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A beszerzés tárgya a Magyarországi Református Egyház Zsinata Székházának felújítása.

A felújítás műszaki leírását jogerős engedélyezési tervdokumentáció és tételes árazatlan költségvetés tartalmazza, amelyben felsorolásra kerültek azok a műszaki követelmények, amelyeket az Ajánlatkérő elvár.

CPV kódok: 45443000-4

5. A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje: **2017. június 15.** (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

7. A teljesítés helye

Ajánlatkérő telephelye: **1146 Budapest, Abonyi u. 21.**

NUTS kód: HU 101

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

1 db előlegszámla (20%), 2 db résszámla (30%), és 1 db (60%) végszámla állítható ki a szerződés teljesítésekor.

A teljesítési igazolást az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki, a számla ki-egyenlítése a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel a Kbt. 135. § alapján – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseire – a nyertes ajánlattevő részére a vállalkozási szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással történik.

Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat kötelesek alkalmazni – beleértve az esetleges alvállalkozókat is –.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő számára az előteljesítés lehetőségét.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő részére a szerződés összegének 20 %-ának megfelelő előleget biztosít.

9. Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem nyújthat be.

10. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosít arra tekintettel, hogy az eljárás tárgyát képező felújítás egymástól szét nem választható, egynemű munkának minősül.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja

- Nettó ajánlati ár összesen (HUF)
- Az ajánlattevő által – X hónap vállalt jóállás mértéke évben megadva (minimum 3 év, maximum 5 év)

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy részükről nem merülnek fel a törvény 62. § (1) bekezdésébe foglalt kizáró okok. Ajánlattevőnek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés hatálya alá nem tartozást a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint kell igazolni.

Alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a hivatkozott Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint kell eljárni. Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján nyilatkozniuk kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolására más szervezetet. A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás során kell, hogy kiállítsa, a felhívás közzétételét követő dátummal.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

P1.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, azonban az eljárás tárgyára figyelemmel Ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja, hogy az ajánlattevő utolsó három lezárt üzleti évéből legalább kettő mérleg szerinti eredménye nem lehet negatív, azaz az érintett időszakban legfeljebb egy év mérleg szerinti eredménye lehet negatív.

Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmassága igazolható ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatával is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Az alkalmasság igazolható továbbá saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető. A beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik a megkövetelt beszámolókkal az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlattevő akkor alkalmas a szerződés teljesítésére, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a 30.000.000,- Ft összeget.

M1.

Ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja, az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (60 hónapban) befejezett, a beszerzés tárgyát képező építési beruházás (homlokzattfelújítás), összességében minimum 400 m²) nagyságú, szerződésszerűen teljesített referenciával, referenciákkal.

A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő által az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb, a beszerzés tárgyát képező minimum 400m² homlokzat felújítási építési beruházásainak ismertetése a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése szerint.

Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni,

14. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít: január 5. 11.00 (1146 Budapest, Abonyi u. 11.)

15. Az ajánlattételi határidő
2017. január 31. 10.00 óra.

16. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:
Magyarországi Református Egyház
1146 Budapest, Abonyi u. 21.
A borítékra/csomagolásra írják rá: Pályázati Iroda

Az ajánlatot írásban, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie. Az eredeti – papír alapú – ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. A beárazott költségvetést szerkeszthető formátumban, elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal együtt.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat valamennyi oldalát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni és irattartóban kell beadni. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, zárt csomagolásban kell benyújtani: **A csomagoláson fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, és címét.** A külső csomagolásra kérjük ráírni még:

„A Magyarországi Református Egyház Zsinata Székházának felújítása. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”

17. Az ajánlattétel nyelve

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

18. Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak

Magyar Református Egyház
1146 Budapest, Abonyi u. 21.

A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2017. január 31. 10.00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

19. Az ajánlati közttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejárataától számított 30 nap.

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kíván előírni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

1. Hibás teljesítés esetére szóló biztosíték: a nettó ár 5%-a („Hibás Teljesítési Garancia” vagy „Garanciális Visszatartás”).
2. Meghiúsulási kötbér: a nettó ár 20 %-a.
3. Késedelmi kötbér: a nettó ár 0,2 %-a naponta. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a nettó Vállalkozói Díj 20 %-a (azaz húsz százaléka) lehet.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

20. Egyéb információk

1) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

2) Ajánlatkérő a cégszolgálatokat a www.e-cegjegyzek.hu oldalon ellenőrzi és kötelező csatolni az aláírási címpéldány egyszerű másolatát a képviseleti jog megállapítása és igazolása céljából.

Amennyiben az Ajánlattevő vonatkozásában cégeljárás van folyamatban, kérjük, hogy ajánlattevő csatolja:

– az esetleges el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a változásbejegyzési kérelem és a céginformációs szolgálat által a változásbejegyzési kérelem beérkezéséről kiadott igazolást.

Ajánlattevő csatolja, amennyiben fennáll:

– a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást.

– egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolványát.

3) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja.

4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot a Kbt. 47.§ (2) bekezdése értelmében

eredeti aláírt példányban kell csatolni a papíralapú ajánlatban.

5) Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

6) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

8) Ajánlattevőnek csatolnia kell a mérleg szerinti eredménnyel kapcsolatos nyilatkozatot, amelyben nyilatkozik a Kbt. 65. § (1) bekezdése a) pont és a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont szerinti pénzügyi és gazdasági alkalmassági ok fennállásáról azaz arról, hogy utolsó három lezárt üzleti évből legalább kettő mérleg szerinti eredménye nem negatív, azaz az érintett időszakban legfeljebb egy év mérleg szerinti eredménye negatív.

9) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban a 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell csatolni).

10) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

11) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

12) Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

13) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

14) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

15) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.

16) A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

17) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

18) Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor az összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

19) A Kbt. 35. §-nak megfelelően Ajánlatkérő nem követeli meg, valamint nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

20) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.

21) Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

21. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja:** 2016. december 16.

